

IDENTIFICACIÓN		PA-T.1 (97)			
BARRIO	TEATINOS	HOJA	10 - 15	PLANEAMIENTO INCORPORADO:	Modificación PGOU/97 SUP-T.10 "Buenavista"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Modificación de elementos del Plan General con ordenación pormenorizada.
Aprobación Definitiva: 17-07-09

Gestión Urbanística:
Sistema de Expropiación.

Convenio Urbanístico:
C.U. SUP-T.10 S.E.P.E.S. Aprobación Definitiva: 08-04-99.

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Productivo.
- 2.- Techo edificable maximo: 301.782 m².
- 3.- Impacto severo (1) del PGOU-97.
- 4.- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- 5.- Afección arqueológica del yacimiento nº 50 Antiguo Camino de Cártama.
- 6.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas. No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU. En el caso de superación de estas alturas limitadoras, se estará a lo dispuesto para el nuevo suelo urbano y urbanizable.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	564.078,00 m²s	Ie m²t/m²s:	0,535
EDIFICABILIDAD TOTAL:	301.782,00 m²t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,45 m²t/m²s Uso C.	C.P.H.:	1,000
APROV. SUBJETIVO:	228.451,59 uu.aa	Excesos:	0,00
EDIF. PROPIETARIOS:	228.451,59 m²t		



Ordenación Pormenorizada Completa

